

灵武市科创未来城控制性详细规划
(2021—2035) 草案

灵武市自然资源局

2024年6月

一、规划范围

本控制性详细规划的编制范围为：规划范围为东至中兴街，西至银西高铁轨道线，南至朔方路，北至高铁站台北侧所围合的城镇开发边界范围，总面积为451.75公顷。

二、规划编制依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月修订）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月修正）；
- (4) 《中华人民共和国水法》（2016年7月修订）；
- (5) 《中华人民共和国石油天然气管道保护法》（2010年10月）
- (6) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2016年7月修订）；
- (7) 《节约集约利用土地规定》（2019年7月修正）；
- (8) 《城市规划编制办法》（2006年）；
- (9) 《城市绿线管理办法》（2002年）；
- (10) 《城市蓝线管理办法》（2006年）；
- (11) 《城市黄线管理办法》（2006年）；
- (12) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (13) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）；
- (14) 《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ 83-2016）；
- (15) 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）
- (16) 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
- (17) 《城市绿地规划标准》（GBT51346-2019）；
- (18) 《城市电力规划规范》GB/T50293-2014；
- (19) 《中华人民共和国石油天然气管道保护法》（2010年10月）；
- (20) 《输气管道工程设计规范》（GB50251-2015）
- (21) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（建设部令第7号，2011）；
- (22) 《城市公共设施规划规范》（GB50442-2015）；
- (23) 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
- (24) 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）

- (25) 《国民经济行业分类》（GB4754-2017）；
- (26) 《建筑设计防火规范（GB50016—2014）2018版》；
- (27) 《宁夏回族自治区国土空间规划（2021—2035）》；
- (28) 《灵武市“十四五”科技创新发展规划》；
- (29) 《灵武市国土空间总体规划（2021—2035年）》（报批稿）；
- (30) 规划区 1:1000 地形图；
- (31) 灵武市各有关部门提供的各类资料。

其他国家、地方法律、法规、规章和规范标准。

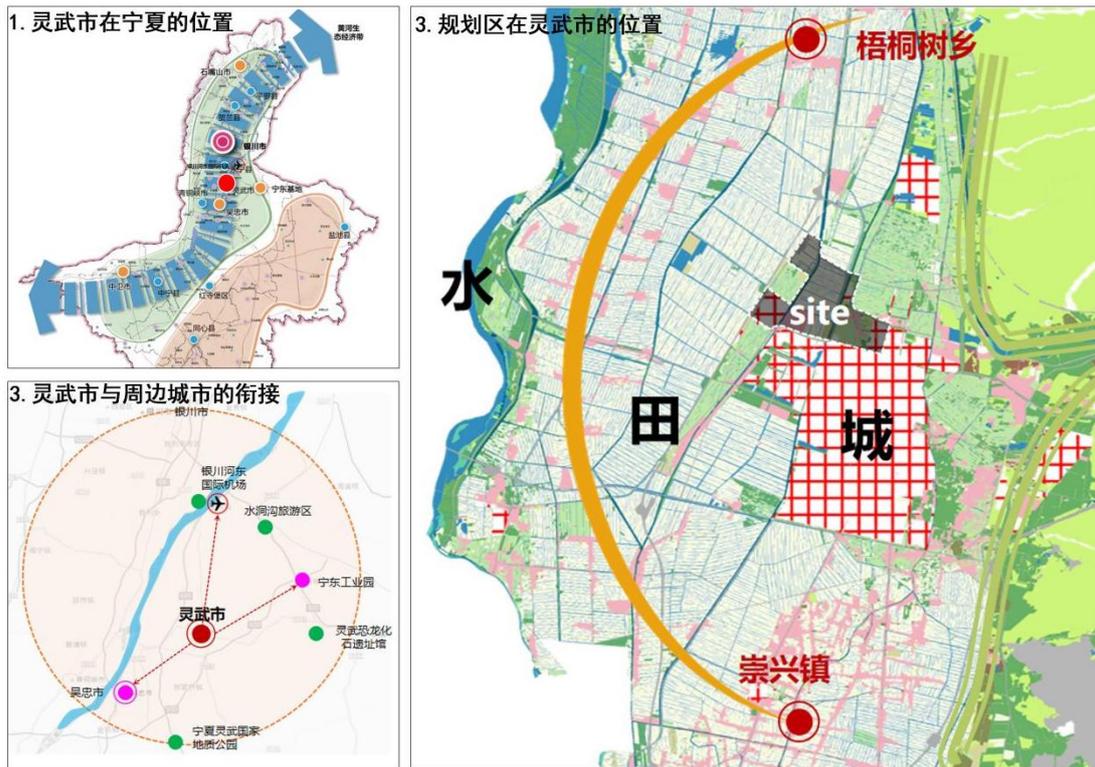


图 1 区位图

三、规划定位

坚持绿色、节能、环保的发展理念，融合生产、生活、生态于一体，以对外开放、科技创新、文化彰显、生态宜居为主导功能，引领灵武市产业转型升级发展，建成一座产城融合、站城一体、面向未来的链接银川和灵武的城市现代服务副中心。

四、建设规模

用地规模：总用地面积为 451.75 公顷。

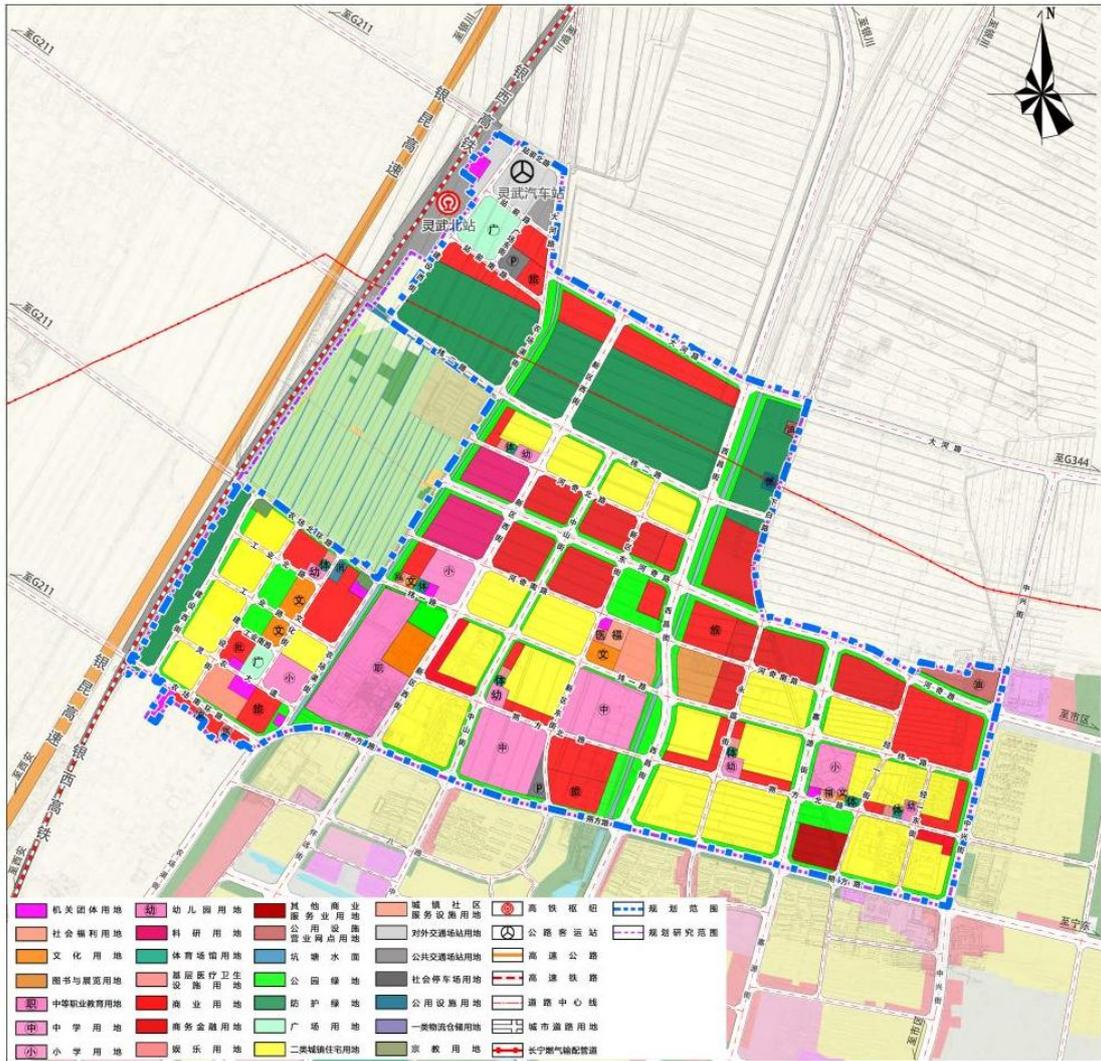


图 2 土地利用规划图

五、规划结构

规划依据城市道路和产业布局特征，形成“一核三心、三区两轴”的规划结构。

“一核”：未来城中央科技区；

“三心”：北部枢纽中心、西部文创中心、东部康养中心；

“三区”：北部高铁站服务区、中部创新产业重点发展区、南部生态宜居区；

“两轴”：河奇路产业发展轴、西昌街综合服务轴。

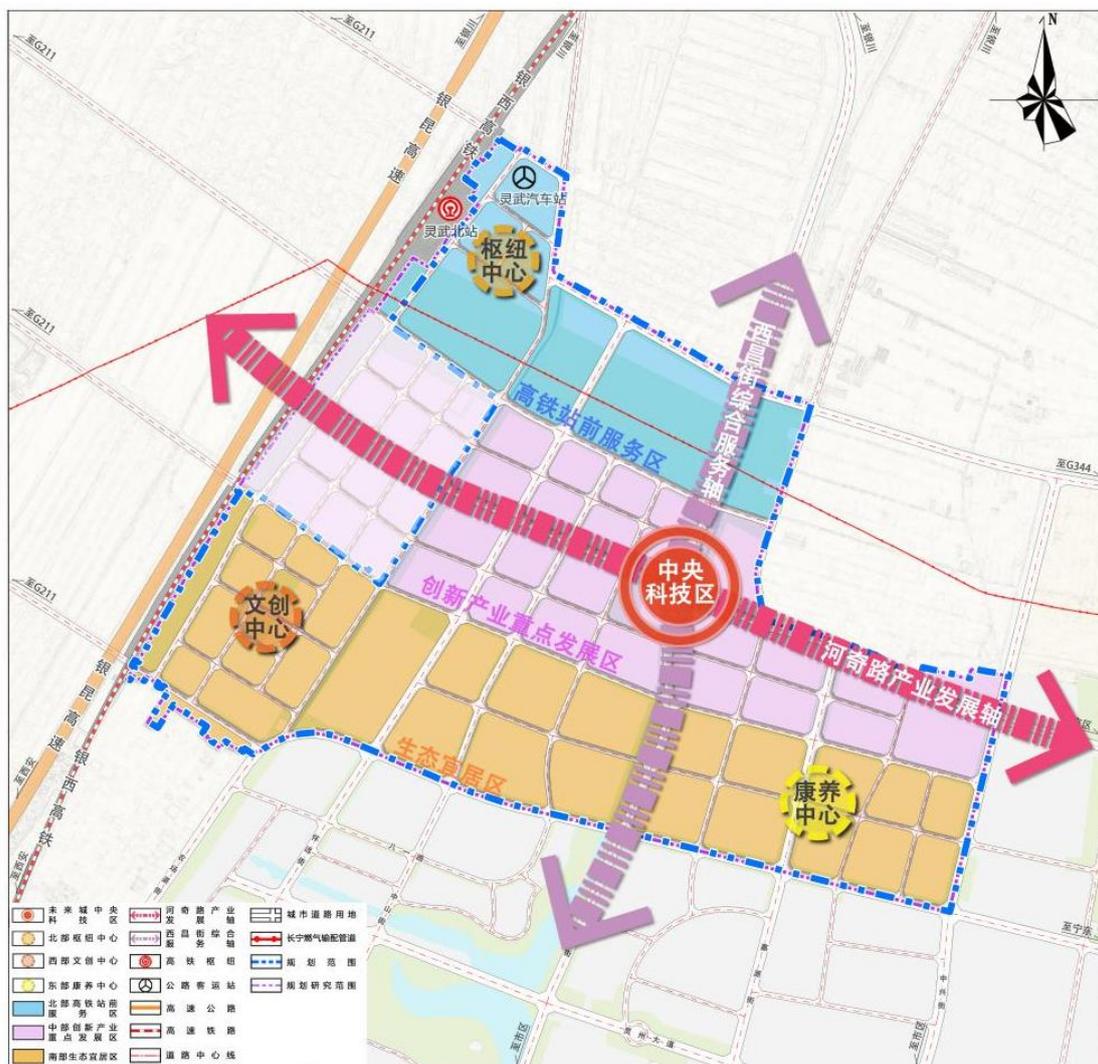


图 3 空间结构规划图

六、道路交通规划

规划参照《灵武市国土空间总体规划（2021-2035年）》（送审稿）和目前建设情况，体现以人为本、绿色交通优先，合理划定道路等级。

根据未来城的交通特征与用地布局特点，形成“四纵、两横”路网骨架。

“四纵”：新区西街、西昌街、嘉源街、中兴街；

“两横”：大河路、朔方路。

主干路

规划主干路 6 条，主要为现状大河路、朔方路、中兴街以及灵西路（更名为西昌街）等道路。道路红线宽度控制在 36—40 米，设计车速为 40—50km/h。

次干路

“两轴”：沿西昌街和农场渠街形成的两条南北向联系老城区和未来城片区的城市景观轴；

“一廊环抱”：沿南北向银西高铁和东西向长宁输气管道建设的环状生态防护廊道，兼顾景观和生态防护屏障的功能。

“绿网纵横”：利用未来城内主要道路两侧绿地形成纵横交错的绿网，将相对独立的绿地斑块有机联系起来成为完整的系统，并与南部老城蓝绿空间和外围生态系统互联互通，完善灵武中心城区钻石型（菱形）生态网络格局，推动三类空间内三生系统关系协调，灵武城市生态低碳、韧性发展。

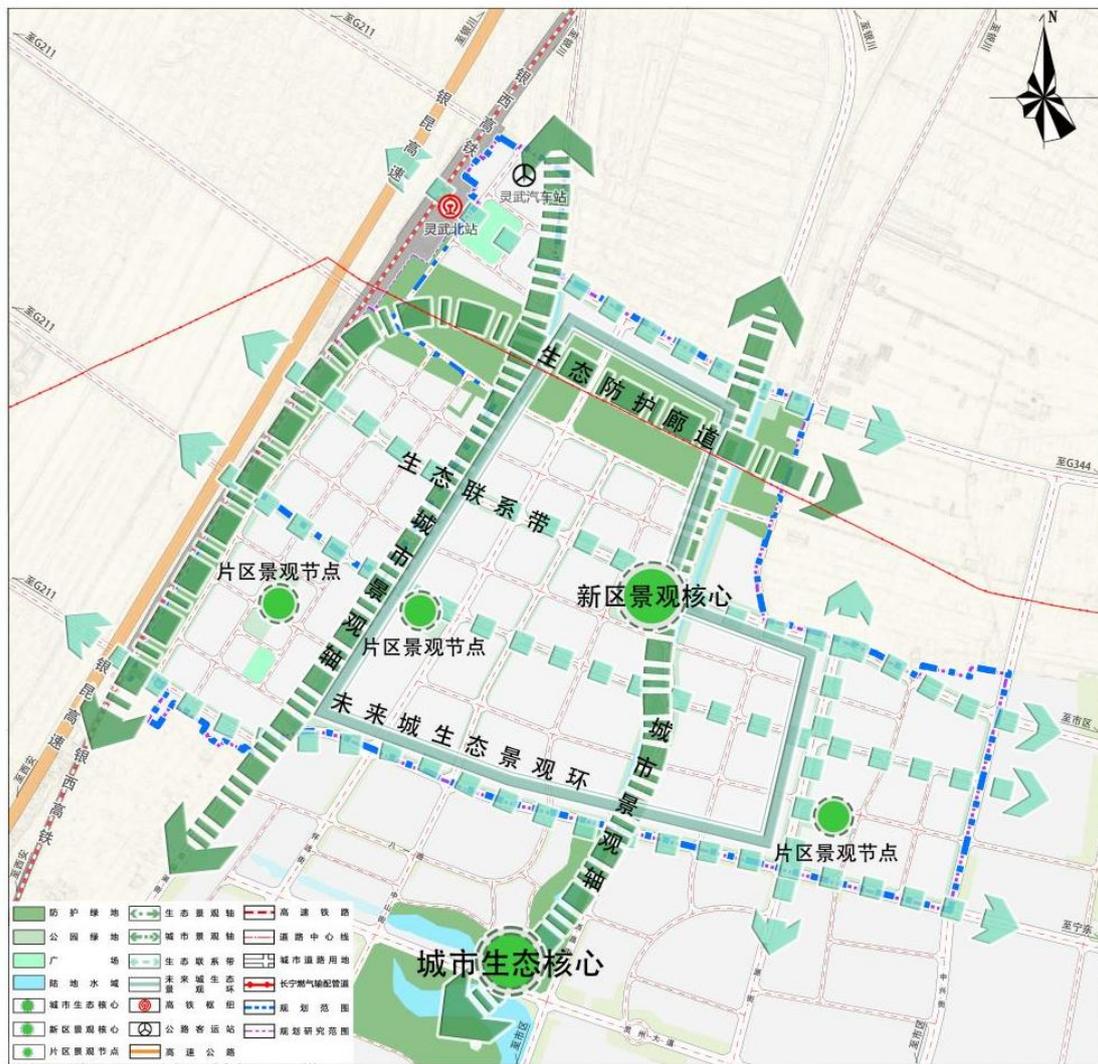


图 5 蓝绿空间与公共空间规划图

八、防灾规划

防洪防涝：城区防洪按五十年一遇洪水标准设防，城区内涝防治标准按照三十年一遇设防。

防震减灾：未来城抗震设防烈度为8度。结合公园绿地、广场、停车场等用地布局，布置多处避难疏散场所，并建设应急供水、供电、厕所等基础设施。

消防系统：规划一处二级普通消防站。利用道路、绿化等为主体建设未来城防火隔离带；加强街区内部消防安全布局、消防通道建设、消防设施建设。

人防规划：加强人防设施建设，完善其供电、供水、通讯、仓储、救护等配套地下防护工程，严格限制易燃、易爆、有毒品的生产和储存规模，保护生命线工程。城镇规划区人防工程规模按战时70%—80%人口留城，人均0.4平方米的人防工程使用面积计，人均掩蔽面积不低于1平方米/人。

九、城市设计专章

1. 规划目标

灵武市科创服务未来城城市设计是为落实灵武市国土空间总体规划，并以市域生产、生活、生态的总体功能关系和现状资源禀赋为出发点，响应新时代发展理念，遵循城市发展规律，优化与落实开发保护的约束性条件和管控边界，协调城镇乡村与山水林田湖草海等自然环境的布局关系，塑造具有特色的市域国土空间总体格局和空间形态，加强自然与历史文化遗产保护，界定开敞空间系统、重要廊道和节点、天际轮廓线等空间秩序控制引导方案，以提高国土空间的舒适性、艺术性，提升国土空间品质和价值为目标，打造高端高新产业发展核心区，同时坚持保留、探索城市地域性的城市空间、风貌、色彩，营造灵武人自己的家，守住城市的灵魂和个性。

2. 总体城市意象

核心重塑，引领区域整体格局；
资源整合，营造开放活力空间；
界面优化，彰显城市地标形象；
功能提升，凸现地段价值属性。



图 6 鸟瞰图-1



图 7 鸟瞰图-2

3. 风貌定位

核心区建筑风貌总体控制为现代都市风貌区，部分区域融入灵武特色。片区整体塑造简洁现代风貌，融入当地传统文化要素。规划以石材、玻璃、涂料、金属、马赛克等为主要材料，局部辅以砖木材等传统材料进行点缀。



图 8 城市风貌规划图

4. 空间框架

规划结构：一核、三心、三区、两轴。

一核：未来城中央科技区

三心：北部枢纽中心/西部文创中心/东部康养中心

三区：北部高铁站服务区/中部创新产业重点发展区/南部生态宜居区

两轴：河奇路产业发展轴/西昌路综合服务轴



图 9 空间结构规划图

5. 开敞空间格局

规划构建多级多核心开放空间，营造宜人居住环境，串接蓝绿空间形成轴带。以新城居民生活为半径，全面提升蓝绿空间的可达性。

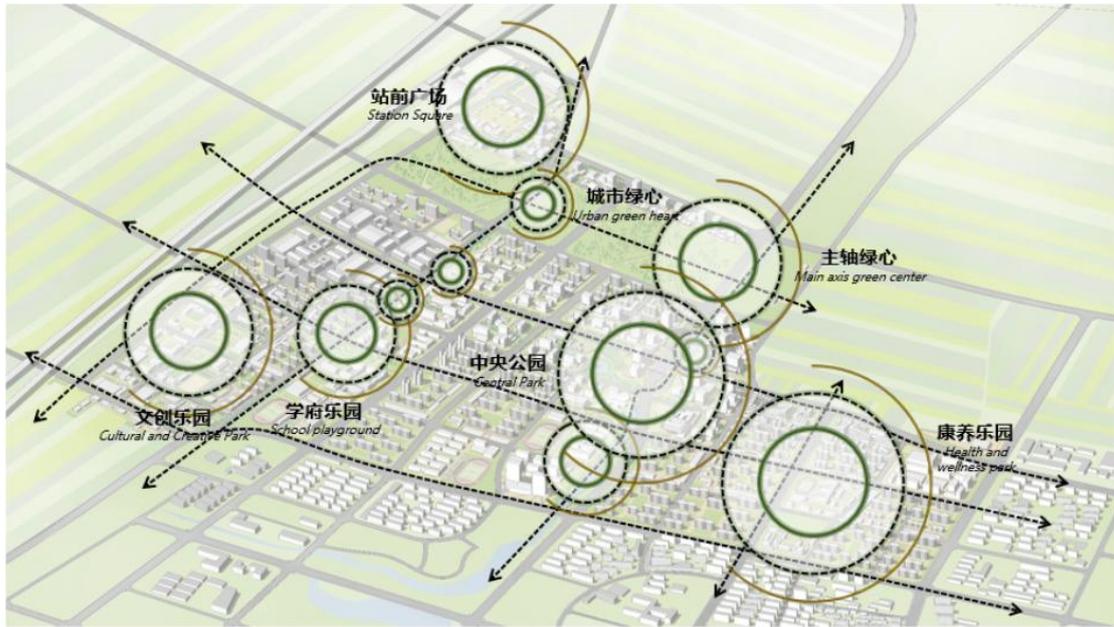


图 10 开敞空间规划图

6. 绿地系统

一环两蓝织五绿，生态为基，定特色蓝绿交织框架。

一环:生态景观环

两蓝:改造两条现状沟渠、利用中心景观轴进行联通

五绿:利用规划道路打造五条绿廊



图 11 绿地系统规划图