

灵武市郝家桥镇泾灵南北村
村庄规划（合并编制）
（2021-2035）

文本

燕赵营城建筑规划设计有限公司

2021年11月

项目名称：灵武市郝家桥镇泾灵南北村实用性村庄合并规划（2021-2035）

委托单位：灵武市自然资源局

编制单位：郝家桥镇人民政府 燕赵营城建筑规划设计有限公司

豫土学规资 21-028

编制时间：2021年11月

编制单位成员：

吕嘉敏——燕赵营城建筑规划设计有限公司项目负责人

支瑶——燕赵营城建筑规划设计有限公司村庄规划

藏富礼——燕赵营城建筑规划设计有限公司市政规划

李帅——燕赵营城建筑规划设计有限公司产业规划

田迎宾——燕赵营城建筑规划设计有限公司景观设计

李玲——燕赵营城建筑规划设计有限公司城乡规划

马俊霞——燕赵营城建筑规划设计有限公司村庄规划

刘文霞——燕赵营城建筑规划设计有限公司景观设计

王龙飞——燕赵营城建筑规划设计有限公司景观设计

温家祥——燕赵营城建筑规划设计有限公司村庄规划

武皓宇——燕赵营城建筑规划设计有限公司景观设计

李玉春——燕赵营城建筑规划设计有限公司产业规划

根据中国土地学会的有关规定，经评选审定，符合土地规划机构条件。

特发此证

2020年12月31日

机构等级	乙级
机构名称	燕赵营城建筑规划设计有限公司
证书号	豫土学规资21-028
法定代表人	王凌宇
统一社会信用代码	91410105396953392X
执业范围	土地规划
机构地址	河南省郑州市金水区宏康路55号 海亮时代ONEZ-2-919室 郑州市金水区海亮时代2号楼2单元9层
联系电话	0371-86580621
邮政编码	450000
有效期限	2021年1月1日至2021年12月31日

年审记录

时间	年审情况
2021年	已通过2021年年审 有效期至2022年12月

注意事项

一、本证书是土地规划机构的凭证，经省级土地学会盖章生效。

二、本证书不得转让和涂改。

三、有下列情况之一，须及时申请补发或更换证书：

(一)证书丢失或损坏；

(二)机构名称、法定代表人、机构地址等有变动。

四、证书有效期满、欲继续从事土地规划业务的机构，须按省级土地学会管理的有关规定，携带本证书到发证单位进行年审。

河南省土地学会制
中国土地学会监制

目 录

第一章 总则.....	1	第十四条、国土综合整治.....	15
第一条、规划背景.....	1	第十五条、生态保护修复.....	16
第二条、规划依据.....	1	第十六条、生态保护修复.....	17
第三条、规划指导思想.....	4	第十七条、村庄安全和防灾减灾.....	17
第四条、规划原则.....	5	第四章 实施计划.....	21
第五条、规划期限.....	5	第十八条、近期建设项目.....	21
第六条、规划范围.....	5	第五章 实施保障.....	22
第二章 村庄发展目标.....	6	第十九条、管控保障.....	22
第七条、村庄发展定位和目标.....	6	第二十条、教育保障.....	22
第八条、规划指标.....	6	第二十一条、运营保障.....	23
第三章 规划内容.....	7	第二十二条、文化保障.....	23
第九条、村庄总体规划和布局.....	7	第二十三条、资金保障.....	23
第十条、居民点建设规划.....	7	第二十四条、农业保障.....	24
第十一条、基础设施规划.....	8		
第十二条、公共服务设施规划.....	12		
第十三条、产业发展规划.....	13		

第一章 总则

第一条、规划背景

1. 全国“多规合一”实用性村庄规划势在必行

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”规划。

2. 宁夏响应全国“多规合一”实用性村庄规划的号召

2021年8月，灵武市自然资源局发布灵武市自然资源局编制灵武市村庄规划服务单位采购项目公开招标公告，促进灵武市乡村振兴战略深入实施。本次规划编制为期4个月，主要任务是全面贯彻落实中央有关要求，以编制村“多规合一”的实用性村庄规划为基础，开展村庄规划编制探索创新。

3. 灵武市积极开展“多规合一”实用性村庄规划的工作

为优化“多规合一”规划格局，提升“多规合一”规划治理能力和开发效率，解决各类“多规合一”实用性村庄规划重叠冲突、部门职责交叉重复等问题，促进资源集约节约利用，构建与自治区规划上下统一、分级管理、相互衔接的空间规划体系，结合灵武经济社会发展实际，形成定位清晰、功能互补、集聚开发、分类保护的一张蓝图，编制本规划。

4. “多规合一”实用性村庄规划编制的意义

在空间规划体系改革和乡村振兴战略实施的大环境下，“多规合一”实用性村庄规划是“五级三类”国土空间规划体系的重要组成部分，是广大农村地区国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、进行各项建设的法定依据。以原有规划为基础，通

盘考虑土地利用、产业发展、公共设施和基础设施、居民点布局、人居环境整治、生态保护、历史文化遗产和保持乡土风貌，编制“多规合一”实用性村庄规划，是广大农村地区国土空间用途管制的重要抓手，对改善农村人居环境，保护生态环境，实现乡村振兴发挥着重要的作用。

第二条、规划依据

1. 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014修订）
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017修正）
- (5) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018修正）
- (6) 《中华人民共和国水法》（2016修正）
- (7) 《中华人民共和国水土保持法》（2010修订）
- (8) 《中华人民共和国防洪法》（2016修正）
- (9) 《中华人民共和国草原法》（2013修正）
- (10) 《中华人民共和国森林法》（2019修订）
- (11) 《中华人民共和国野生动物保护法》（2022修订）
- (12) 《中华人民共和国动物防疫法》（2021修订）
- (13) 《中华人民共和国防沙治沙法》（2018修订）
- (14) 《中华人民共和国农业法》（2012修正）
- (15) 《中华人民共和国农村土地承包法》（2018修正）

- (16) 《中华人民共和国文物保护法》（2017 修正）
- (17) 《中华人民共和国公路法》（2017 修正）
- (18) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 修订)
- (19) 《基本农田保护条例》（1998）
- (20) 《中华人民共和国自然保护区条例》（2017）
- (21) 《规划环境影响评价条例》（2009）
- (22) 《中华人民共和国河道管理条例》（2018 修正）
- (23) 《风景名胜区条例》(2016 修订)
- (24) 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修正）
- (25) 《动物防疫条件审查办法》（2022 修订）
- (26) 《公路安全保护条例》（2011）
- (27) 《宁夏回族自治区土地管理条例》(2022 修订)
- (28) 《宁夏回族自治区实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》（2014）
- (29) 《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2018）
- (30) 《宁夏回族自治区湿地保护条例》（2008）
- (31) 《宁夏回族自治区实施<中华人民共和国文物保护法>办法》(2021 修正)
- (32) 《宁夏回族自治区农村公路条例》（2017）
- (33) 《乡村振兴促进法》（2021）
- (2) 《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；
- (3) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；
- (4) 《中共中央国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》；
- (5) 《中共中央办公厅国务院办公厅关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见》（中办发〔2019〕18号）；
- (6) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发关于加强和改进乡村治理的指导意见》；
- (7) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
- (8) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
- (9) 《自然资源部关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》（自然资办发〔2019〕194号）；
- (10) 《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4号）；
- (11) 《自然资源部关于探索利用市场化方式推进矿山生态修复的意见》；
- (12) 《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6号）；

其他相关法律、法规。

2. 部门规章及规范性文件

- (1) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；

- (13) 《自治区党委人民政府关于推进脱贫致富战略的实施意见》（宁党发〔2017〕33号）；
- (14) 《自治区党委人民政府关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（宁党发〔2019〕1号）；
- (15) 《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1号）；
- (16) 《自治区党委人民政府关于深入推进农村集体产权制度改革的实施意见》（宁党发〔2018〕14号）；
- (17) 《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发<关于加快构建政策体系培育新型农业经营主体的实施意见>的通知》（宁党办〔2018〕21号）；
- (18) 《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发<关于完善农村土地所有权承包权经营权分置制度的实施意见>的通知》（宁党办〔2018〕26号）；
- (19) 《自治区党委人民政府关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》
- (20) 《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发<关于加快构建政策体系培育新型农业经营主体的实施意见>的通知》（宁党办〔2018〕21号）、
- (21) 《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发<关于完善农村土地所有权承包权经营权分置制度的实施意见>的通知》（宁党办〔2018〕26号）、
- (22) 《宁夏乡村振兴战略规划（2018-2022年）》、
- (23) 《宁夏村庄规划编制导则（征求意见稿）》
- (24) 《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（宁建（规）发〔2016〕19号）
- (25) 《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- (26) 《宁夏乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- (27) 《中共宁夏回族自治区委员会关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标的建议》；
- (28) 《宁夏农村厕所建设技术指导意见》（宁农居办发〔2019〕3号）；
- (29) 《中共灵武市委员会关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标的建议》；
- (30) 《灵武市2020年田园综合体及现代农业特色产业园建设实施方案》。其他重要政策及规范性文件。

3. 参考规范

- (1) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）
- (2) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）
- (3) 《第三次全国国土调查工作分类》（2019）
- (4) 《乡（镇）土地利用总体规划制图规范》（TD/T1022-2009）
- (5) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）
- (6) 《村土地利用规划编制技术导则》（2017）
- (7) 《历史文化名城保护规划规范》（GB/T50357-2018）
- (8) 《镇规划标准》（GB50188—2007）
- (9) 《乡村公共服务设施规划标准》（CECS354：2013）
- (10) 《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）

- (11) 《镇（乡）域规划导则（试行）》（建村〔2010〕184号）
- (12) 《村庄整治规划编制办法》（建村〔2013〕188号）
- (13) 《宁夏村庄规划编制导则（试行）》
- (14) 《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（试行）》
- (15) 《宁夏回族自治区村庄规划成果数据库技术规定（试行 修订版）》
- (16) 《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（宁建〔规〕发〔2016〕19号）
- (17) 《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T 246-2016）
- (18) 农村生活污水处理工程技术规程（DB64/T1518-2017）
- (19) 《灵武市乡村振兴战略规划（初稿）》
- (20) 《郝家桥镇总体规划》
- (21) 《灵武城市总体规划》

其他标准规范和技术文件。

第三条、规划指导思想

1. 以全域统筹为基础，以底线思维谋发展

统筹以县域为单位摸清家底，从村庄数量、规模、建成区面积到村庄人口、地理条件和发展现状入手，推进县—镇—村联动的基础条件调研。做好基于空间基础的差异化分类引导，分为集聚提升、融入城镇、特色保护、搬迁撤并类村庄，通过统筹分配用地指标等资源要素实现县域统筹，协调好县、镇、村三级国土空间布局以实现联动。

2. 以空间数据为支撑，确保规划顺利开展

以“三调”数据作为基础空间数据，在此基础上进一步结合现状与发展需求，衔接村庄布点规划、土地利用规划、城乡规划等，充分整合政府相关部门的数据，并利用互联网、大数据等手段实现多专业有机融合。

3. 以农民为主体，提升乡村活力

村庄的主体是农民，规划编制中坚持“听民声、汇民智、重民意”的工作理念，编制过程以解决村民的现实矛盾为抓手，以直观生动的方式与村民探讨村庄发展的实际问题，站在农民的角度做规划谋发展，村民充分参与决策。选址应避开地质灾害隐患点、避让区，退让距离应符合铁路、高压走廊、国道、省道、县道、乡道、河流渠道水体等规定的标准；充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，因地制宜提出住宅建设的户型、层高、风貌等设计要求。风景名胜区、历史文化名镇名村、传统村落等保护范围内的居民点应当符合相关规划要求。在尊重自然和生态的基础上制定本村庄的产业、风貌、乡土文化特色，提升村庄长远发展活力。

4. 以节约集约为原则，注重提升用地水平

村庄规划编制过程中本着“求实为要、科学创新”的态度，不回避建设占用与耕地保护之间的矛盾，努力通过节约集约途径和综合平衡手段全面统筹、合理组织村级土地资源利用。农村建设用地布局方面，在落实上级规划确定的农村建设用地规模的基础上，遵循村域经济发展需求，采用“集中为主、分散为辅，分散中适当集中”的布局模式，更加切合实际用地需求。农村建设用地规模方面，在通过农村建设用地综合利用的基础上，实现“盘活存量、严控增量”，有效提高建设用地的节约集约利用水平。

5. 以自然资源保护为本底，优化国土空间布局

村庄规划编制要坚持“生态优先、绿色发展，多规合一、统筹协调，因地制宜、分类推进，以人为本、共建共享”的原则，进一步细分水源涵养地、生物多样性维护区、水土保持区及其他生态环境敏感脆弱区等，分类明确各类保护区的范围、管制规则和管控措施。针对村域自然生态存在的主要问题，明确生态修复的重点任务、具体措施和时限要求，构建以水系、林地、湿地等生态空间为主体的自然生态网络。

6. 以完善乡村设施配套为契机，推进城乡服务均等化

推动城乡基本公共服务均等化、改善民生是村庄建设的着力点和出发点。村庄的合理布局，是村庄建设的基础，而配套完善的基础设施和公共服务设施，是实现基础设施和公共服务设施一体化的有力支撑，是村庄规划的重点内容。规划中，应根据居住形态、人口规模、居住生活需求等，分别制定城镇社区、农村新型社区、新农村的设施配置标准，综合考虑交通、电力、给排水、环卫等基础设施，加强村庄教育、医疗、文化设施的配套建设。同时，要注重其对周边村庄的辐射和带动作用。

第四条、规划原则

（1）多规合一，全域统筹。

坚持战略思维、全局思维、综合思维，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产，统筹村域空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

（2）底线约束，绿色发展。

坚持节约优先、保护优先，保障生态安全和粮食安全，严格落实上位规划管控性要求和约束性指标，优先明确不能进行开发建设的空间范围，优先确定需要保护的各类空间要素，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

（3）因地制宜，彰显特色。

坚持以多样化之美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然生态景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

（4）明确方向，突出重点。

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

（5）尊重民意，多方参与。

坚持“听民声、汇民智、重民意”的理念，以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，赋予村民更大的决策权，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与规划编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

第五条、规划期限

本次村庄规划基期年为2021年，规划近期到2025年，规划目标年为2035年。

第六条、规划范围

本次村庄规划的范围为郝家桥镇泾灵南北村行政辖区1054.16公顷。

第二章 村庄发展目标

第七条、村庄发展定位和目标

1、村庄分类

按照已确定的特色保护类、搬迁撤并类、城郊融合类、集聚提升类、其他类五种村庄类型，根据泾灵南北村村庄现状调查及对未来发展的判断，本次规划确定泾灵南北村为**集聚提升类村庄**，科学确定村庄发展方向，在原有规模基础上有序推进改造提升，激活产业、优化环境，保护乡村风貌，建设宜居宜业的美丽村庄。

2、总体定位

基于乡村振兴的时代背景，依托泾灵南北村区位条件和现有的自然资源，按照乡村振兴的总体要求，以现代农业为基础，以完善配套设施为抓手，以“蜜瓜泾灵，生态牧场”为主题形象，以“建设现代化田园乡村”为主基调，突出莎妃蜜瓜一大特色，规划明确泾灵定位，树立乡村振兴品牌；构建三大体系，一二三产联动发展；村落适度集聚，推进环境综合治理；村政企民合作，引导自身造血功能；完善政策机制，保障多方共建共享。将泾灵南北村建设为富有地域特色、现代农业示范、体现现代文明、生态环境良好、配套设施完善、管理文明有序、社会保障建全的“宜农宜居示范村”。

3、形象定位

多方共建，生态泾灵

积极发展规模化、标准化、机械化生产。继续推进土地流转，以现有优势特色作物种植为重点，形成“主导产业+特色产业+配套产业”的现代化农业体系，发展绿色高效农业。建设高标准旱砂地种植产业，种植高品质农作物。以企业和政府为龙头，以专业合作社和村民为主体，构建“合作社+公司+村民”的产业运营模式，实现产加

销一体化经营，发展订单种植，扩大无公害、绿色农产品种植基地规模，促进粮食标准化生产。

结合企业合作，发展特色优势“莎妃蜜瓜”产业，形成产业链条。将其作为泾灵南北村的特色农产品品牌，并结合当地其他产业，将两个村子土地及产业优势集中起来，合并发展为产业特色突出，实现农业强、农村美、农民富的村庄。

第八条、规划指标

规划指标属性含约束性和预期性。

1、约束性指标

耕地保有量：规划至2035年，耕地保有量不低于378.22公顷；

村庄建设用地总规模：规划至2035年，村庄建设用地面积控制在130.87公顷以内；

2、预期性指标

人口规模：规划至2035年，村庄户籍常住人口为7361人；

公共服务设施用地：规划至2035年，公共服务设施用地面积为3.25公顷；

户均宅基地面积（以房地一体数据为基础，根据建筑基底面积核算）。

第三章 规划内容

第九条、村庄总体规划和布局

1、村庄总体布局

（1）农林用地

根据灵武市永久基本农田划定成果，泾灵南北村村域范围内划定基本农田 345.89 公顷，耕地保有量 378.22 公顷，农林用地总规模为 902.35 公顷，其中：耕地 452.85 公顷，园地 91.41 公顷，林地 129.36 公顷，草地 86.30 公顷，农业设施建设用地 142.43 公顷。

（2）建设用地

泾灵南北村村域范围内建设用地总规模为 130.87 公顷，其中居住用地 86.60 公顷，公共管理与公共服务用地 3.25 公顷，商业服务业用地 1.06 公顷，工矿用地 3.37 公顷，仓储用地 3.61 公顷，交通运输用地 20.06 公顷，公用设施用地 3.29 公顷，绿地与开敞空间用地 2.27 公顷，特殊用地 7.14 公顷，留白用地 0.22 公顷。

（3）保护用地

根据灵武市生态保护红线划定成果，泾灵南北村已划定村域范围内生态保护红线面积 0.62 公顷，保护用地总规模为 20.94 公顷，其中：陆地水域 14.75 公顷，其他土地 6.19 公顷。

2、用地布局调整

本次规划泾灵南北村耕地依据基本农田范围划定增加 31.43 公顷；果园减少 0.02 公顷；其他园地减少 27.25 公顷；乔木林地减少 1.52 公顷；灌木林地 1.22 公顷；其他林地减少 0.37 公顷；村道用地减少 1.5 公顷；村庄内部道路用地减少 0.52 公顷；

农村宅基地增加 0.23 公顷；文化活动用地增加 0.61 公顷；中小学用地与幼儿园用地依据现状调整；商业用地依据用地用海分类为乡村商店及小型超市，用地调整；工矿用地依据现状调整，现状农贸市场用地调整为仓储用地面积增加 3.15 公顷，现状电信塔通信用地增加 0.05 公顷，公园绿地增加 1.71 公顷，广场用地增加 0.37 公顷，其他土地减少 0.32 公顷。

3、建设用地管制分区

泾灵南北村村域范围内的全部用地主要分为允许建设区和限制建设区和禁止建设区，其中：建设用地为允许建设区；农林用地、保护用地为限制建设区，基本农田及生态保护红线为禁止建设区。

第十条、居民点建设规划

1、宅基地选址要求

（1）宅基地选址必须符合国土空间规划、村庄规划等。

（2）符合规划的宅基地必须纳入土地利用年度计划，并在年度计划中优先分配等量的农用地转用指标用于农村住宅建设。

（3）农村住宅的改建、扩建和选址新建，必须充分利用原有宅基地、村内空闲地、荒地和坡地，不得批准占用耕地，严禁占用永久基本农田保护区。

（4）严禁在公路两侧建筑控制区范围内建住宅。严格控制在地质灾害易发区内审批宅基地，因受自然条件限制确需审批宅基地的，应当进行地质灾害危险性评估。

2、宅基地使用要求

（1）农村宅基地的安排与使用应当坚持最严格的耕地保护制度，遵循规划先行、一户一宅、标准控制、依法审批的原则。

（2）依法取得的农村宅基地，应当办理宅基地使用权登记，依法登记的宅基地使用权受法律保护。

（3）农村集体经济组织成员一户只能申请一处宅基地，建设住宅应当与村庄土地整治相结合。充分利用原有的宅基地、村内空闲地和未利用地，严格控制占用耕地建设住宅。

（4）国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地，鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地和闲置住宅。建议结合村庄发展需求，积极探索宅基地有偿退出制度，打开内部宅基地交易渠道，助推一户一宅实施，集约节约用地。

3、规划总平面

规划充分考虑建设用地节约集约利用，拆除零散分布质量一般的村民住宅，聚集到村组居民点集中建设发展，便于村民服务设施配备和生产生活，充分结合村庄自然形态，与道路、环境融合，形成具有自然肌理的村庄空间形态。

4、农宅方案设计

院墙

村庄内现有院墙形式统一，主要为白色粉刷墙面，村庄风貌具有统一的风格。

改造措施：在原有基础上加以修缮，涂刷米白色或白色墙漆，添加墙画等图案进行墙面装饰，墙头采用蓝色涂料；墙基采用蓝色漆面。

入口

院落入口最大限度利用现状，以“经济、适用、美观”为原则。门口在现状基础上对门垛进行色彩修改，大门喷涂黑色涂料，门柱用砖墙装饰，墙体涂刷白色墙漆，添加图案进行墙面装饰，墙头、墙基用蓝色涂料装饰。

墙体

对清水墙平檐口、水泥抹面、坡顶檐口式贴瓷砖的墙体进行涂刷米白色墙漆，墙添加图案进行装饰，屋顶采用蓝色瓦片。

院落

针对村庄院落大而空的现状，结合村庄传统农业和村庄产业发展，规划通过整治改造发展庭院经济，一定程度上有效提高村庄土地利用率，并通过院落经济模式实现农村剩余劳动力外出就业转向，为以家庭为单位的自主创业，从而控制村庄人口流失，恢复村庄活力。

传统型院落：通过经济果蔬的种植，同时美化村庄环境的效果；保留院落菜园，提倡传承自给自足的传统田园生活方式；院落经济与村庄休闲产业，生态农业相结合，进一步提升院落空间经济价值。

绿地及景观营造与生态基底平衡相适应。重点提升道路沿线的绿化廊道，梳理村庄闲置地建设公共绿地和广场空间。根据村庄自身特色进行道路和宅前空地绿化美化，结合乡村当地绿化树种，塑造“四季常青、三季有花”的村庄绿化景观。

5、居民点厕所改造

现部分居民住宅厕所为双瓮式漏斗分散式处理，下一步要对全村的厕所进行水冲式改造，完善居民给排水设施建设，加强人居环境治理。

第十一条、基础设施规划

1、道路交通规划

（1）道路系统

村庄道路整体保留现状主要道路，其他道路结合功能分区以及现状情况尽可能保留原有道路。

村庄过境公路为下白路国道 211 线。

村庄对外道路主要是为康庄路、北大路、中心路、南大路、长流水路。

村庄内部道路规划为四级：干路、支路、巷路和田间道路。考虑到规划后居民点和建筑空间的变化，主干路主要作为各居民村组之间的主要联系通道。

干路：为村庄内部车行道路，规划道路红线宽度 7.5-12m。

支路：为村庄内部车行道路，结合泾灵南北村特有的空间特点，规划利用支路将居民点划分成多个小组团，道路红线宽度 6-9m。

巷道：组团内部道路以人行交通为主，车行交通为辅，并以当地特色石材铺设的方式建设，增加村内特色景观。道路红线宽度 4-5m。

田间路：规划构建可达性好、品质高的田间网络。有机联系整个村庄的各个角落，道路宽度控制在 1.5-3m。

（2）交通设施

根据利于管理、方便使用、节约用地的原则，结合泾灵南北村内用地实际情况进行设置：

绿化：综合考虑地域水资源环境，结合乡村当地绿化树种，塑造“四季常青、三季有花”的道路绿化景观，提高道路绿化环境。并逐步扩展至其他村组间交通性主要道路种植抗旱耐寒植被，最终形成完整的道路绿化体系。

照明：规划对主干路、支路和巷道未设有路灯的区域分别进行照明设施的加设。主干路每采用 6 米高 30W 大功率 LED（正白光）型号的太阳能路灯。支路和巷道单侧

布置，采用 4 米高 30W 大功率 LED（正白光）型号的太阳能路灯。规划每 6-8 户布置一个路灯。规划广场等公共活动场所照明设施选用景观性路灯，景观灯形式应与环境和风貌相协调。

停车：村庄停车场应采取集中与分散相结合的方式布置，村庄主入口附近布置集中停车场，村庄内部应分散布置宅旁停车。

（3）公共交通

规划完善经过泾灵南北村至周边县城的乡村客运，增加班次，方便居民日常出行、看病，美化客运站点，主干路行驶，由于泾灵南北村各村组分布距离远，考虑客运路线经过各村组，并于各组设立站点一处，置站点标识牌。

2、给水设施规划

（1）用水量预测

依据《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T246-2016）的相关规定。

a. 居住区建筑生活用水标准取 100L/人·天，规划村庄用水量为 712.9 立方米/天；

b. 公建生活用水取居住区建筑生活用水量的 12%，用水量 16.4 立方米/天。则生活用水总量为 153.2 立方米/天；

②生产用水：包括养殖用水和微产业园用水。养殖区用水定额采取 4m³/只·年的标准，日用水量 54.79 立方米；小微产业园用水定额采取 30 立方米/ha·天的标准，预测微产业园日用水量 150 立方米。

③消防用水：按同时发生一次火灾，每次用水 10 升/秒，延续时间一小时计，用水量 36 立方米/天；

④浇洒道路和绿化用水：取生活用水量的15%，用水量23.0 立方米/天；

⑤管网漏水及未预见用水：取上述用量之和（消防除外）的 15%，用水量 164.08 立方米/天；

⑥最高日用水量：总用水量为 1093.89 立方米/天。

（2）给水管网布置

给水采用生产、生活、消防统一的供水体制，以提高供水保障率。给水管道规划为枝状形式，供水主管线沿村内主要道路和次要道路敷设。管线敷设深度必须满足荷载及防冻要求，管线埋深不得小于 1.5 米。供水管采用 PE 管，主干管管径 300mm，次干管管径 200mm，支管管径 150mm。供水管沿路敷设，采用直埋方式，布置在道路的东侧（南北向道路）、南侧（东西向道路）。

3、排水设施规划

排水现状目前村庄排水系统以形成。

排水体制：排水体制采用雨污不完全分流制。依据《农村生活污水处理项目建设与投资技术指南》（HJ-NCHB-002），在泾灵南北村新建一污水处理站，采取连片集中处理进行生活污水的处理。村庄工业产业园区工业废水排入污水处理厂统一处理。雨水按照“高水高排、低水低排”的原则，结合地形就近排放。

（1）雨水处理

雨水工程由于村庄周边为耕地或草地，村庄就近向水草地排放雨水，雨水排放比较便利。村庄内的建筑、硬化面积较小，地表径流量较小。因此，规划提出村庄雨水利用道路边沟排水，布局结合地形尽量采用重力流原则进行布置，分自然区域收集后就近排入沟渠。农业生产区雨水就近排放消解。

（2）污水工程

污水总量：

生活污水量按生活用水量的 75%计算，日生活污水 534.68 立方米。工业废水包括养殖区废水和微产业园废水。养殖区按照用水量的 80%计算，日产总废水量 43.9 立方米；微产业园按照用水量的 60%标准，预测微产业园日产总废水 90 立方米。工业废水日产生量 133.9 立方米。

污水总量为 802.48 立方米/天。

污水管网：沿村庄主次道路布置，采用直埋方式，在冻层以下敷设。布置在道路的西侧（南北向道路）、北侧（东西向道路），埋深不小于 1.5 米。排水管选用 PVC-U 双壁波纹管，管径 DN300。

污水处理方式：生活污水经排水管道排入泾灵南北村污水处理站，处理后排入村庄周边沟渠或作为农业灌溉用水。工业废水排入灵武污水处理厂统一处理。

4、电力与通信设施规划

1. 电力设施规划

供电规划：①**电源**：规划中电源依然为现状利用的电源，村庄农户配电网电压等级为 380/220 伏。规划供电线路为架空敷设，沿道路的西侧和北侧敷设。②**负荷估算**：根据泾灵南北村特点，把用电分为生活用电、公共设施用电、生产用电三大类用电。生产用地容积率取 0.20，生活用地 0.30，公共建筑容积率 0.30；泾灵南北村特点规划居住户数为 1089 户，按照 4kw/户计算，生活用电负荷 6744kw；公共服务设施用地 3.24 公顷，按照 25w/m²，则用电负荷为 81kw；工业用电按照 200kw/ha 的标准计算，预测生产设施用电量约为 1888KW。其它未预见量按照 15%计算，用电负荷为 612kw。综

上所述泾灵南北村用电负荷为 9325kw，同时系数 K_p 取 0.65，则泾灵南北村最终用电负荷为 6061.25w。③**供电方式**：根据建设规划布局形式，规划在村庄内布局变压器一座，出线两回，其中道路照明用电单独出线，采用三相四线制供电方式，由变压器出线 380/220 低压（或照明）线路至用户处。为保证村民夜间出行安全、方便及村庄夜景景观，规划在主要道路两侧及重点地段架设路灯。高、低压电力线路规划采用架空电缆 10KV 高压线路采用 YJV22-10KV 型电缆；低压供电线路采用 YJV22-1KV 型电力电缆，照明线路采用 YJV22-1KV 型电力电缆。④**室外照明**：规划选用路灯、庭园灯和草坪灯，由光电控制器进行控制。路灯高 10m，庭园灯主要设置于庭园内，灯高为 4 米，草坪灯零星分布于绿地内，灯高为 0.25~0.75 米。

2. 通信设施规划

近年来新建设信号塔，电信线路沿着村庄主干道路铺设，能够满足通信信号全覆盖达到村民日常使用便利，本次规划继续沿用现状设施，仅对通信线路进行排查整理，维护使用。远期考虑 5G 网络入村，打造“乡村智脑”，加快信息基础设施建设，在现状基础上进行升级换代，避免大规模新建。

5、供热燃气设施规划

（1）供热设施规划

规划供热措施：①规划近期仍采用分户采暖方式，进一步完善分户采暖设施。使用节能减排家用锅炉、燃气壁挂炉、火炕（墙）、电能和太阳能等技术供热取暖设备。②解决农村采暖问题的关键是提高建筑的保温性能，鼓励采用新型建材建设节能房屋；提高房屋保温性能，避免能源浪费。同时也支持村民采用太阳能。太阳能供暖是通过太阳能板将光能转化为热能，为农户提供冬季采暖热水。

（2）燃气设施规划

规划近期以使用秸秆气化设备制气、压缩天然气 (CNG)、灌装液化石油气 (LPG) 和沼气罐装液化石油气等分散供气方式为主。远期采取集中供气方式。生活用气量指标为 0.6 立方米/户日。

使用太阳能光伏板加设在自家屋顶，将收集的太阳能通过增设转换装置转换为村民自家可以使用的电力，通入屋内供电供热，还可以增设污水处理装置，最大限度的发挥能源的利用效率，同时改变现状“农改厕”使用的弊端，一举多得，在富余的情况下还可以为村民增收，将多余的电力供给到电力机构。

6、环卫设施规划

垃圾处理应按“户分类、村收集、镇转运、市处理”城乡一体化处理体系，规划村庄内生活垃圾全部采取容器化、密闭化方式收集，设置有明显标识且易于识别的分类垃圾箱，垃圾收集点的服务半径为 70 米，配置标准按 1 个垃圾桶（120 升）/40 人进行配置。推进农村垃圾有效治理常态化、全覆盖，因地制宜推进分类减量。

规划村庄配备 4 名村保洁员，1 辆摆臂式垃圾车，负责村庄垃圾收集处理工作，根据村民需要，配备垃圾箱 5 个。农户庭院前的垃圾由各农户自己清扫。

（1）垃圾处理设施

结合村及乡镇领导意见，在村庄内规划建设 2 处垃圾中转站，生活垃圾直接转运，降低成本，并减少垃圾存放时间，减少二次污染。

（2）卫生厕所

结合农村改水改厕，逐步提高无害化卫生厕所覆盖率。规划村民户厕实现“一户一厕”，厕所改造符合现行国家标准《粪便无害化卫生要求》GB7959、《农村户厕卫

生规范》GB19379 的相关规定，充分考虑泾灵南北村实际情况，现状管网堵塞，严重影响了污水的排放。本次规划将现状排水管网提升改造成为水冲式卫生厕所，所有污水并入污水管网，实行集中式污水处理，整体提升村民生活质量。

村庄公厕现有一所规划提升改造为水冲式卫生厕所，设有 3 个以上蹲位，独立式公共厕所外墙与相邻建筑物距离一般不应小于 5.0 米，周围应设置不小于 3.0 米的绿化带。

（3）畜禽养殖业污染防治

①畜禽粪便的贮存：畜禽养殖场产生的畜禽粪便应设置专门的贮存设施，其恶臭及污染物排放应符合《畜禽养殖业污染物排放标准》；贮存设施的位置必须远离各类功能地表水体（距离不得小于 400m），并应设在养殖场生产及生活管理区的常年主导风向的下风向或侧风向处；贮存设施应采取有效的防渗处理工艺，防止畜禽粪便污染地下水；对于种养结合的养殖场，畜禽粪便贮存设施的总容积不得低于当地农林作物生产用肥的最大间隔时间内本养殖场所产生的粪便总量；贮存设施应采取设置顶盖等防止降雨（水）进入措施。

②污水处理：在畜禽养殖场与还田利用的农田之间应建立有效的污水输送网络，通过车载或管道形式将处理（置）后的污水输送至农田，要加强管理，严格控制污水输送沿途的弃、撒和跑、冒、滴、漏；畜禽养殖场污水排入农田前必须进行预处理（采用格栅、厌氧、沉淀等工艺、流程），并应配套设置田间储存池，以解决农田在非施肥期间的污水出路问题，田间储存池的总容积不得低于当地农林作物生产用肥的最大间隔时间内畜禽养殖场排放污水的总量；对没有充足土地清纳污水的畜禽养殖场，可根据当地实际情况选用下列综合利用措施：经过生物发酵后，可浓缩制成商品液体有

机肥料；进行沼气发酵对沼渣、沼液应尽可能实现综合利用，同时要避免产生新的污染，沼渣及时清运至粪便贮存场所，沼液尽可能进行还田利用，不能还田利用并需外排的要进行进一步净化处理，达到排放标准；制取其它生物能源或进行其它类型的资源回收综合利用，要避免二次污染，并应符合《畜禽养殖业污染物排放标准》的规定；污水的净化处理应根据养殖种类、养殖规模、清粪方式和当地的自然地理条件，选择合理、适用的污水净化处理工艺和技术路线，尽可能采用自然生物处理的方法，达到回用标准或排放标准；污水的消毒处理提倡采用非氯化的消毒措施，要注意防止产生二次污染物。

第十二条、公共服务设施规划

1. 设施布局

规划泾灵南北村公共服务设施主要融合为一个村委大院（主要包括村务公开栏、宣传栏、党组织办公室、村委会办公室、财务室、村民议事室、档案室、警务室、图书室、社会保障服务室、教育培训室、文化活动和体育活动场地），一所学校。另外新增四个小微公园供居民日常使用。

2. 设计方案

（1）村委会

村部保留现状，定期进行修缮，规划完善功能配套，提升服务质量。将泾灵南北村村部设有党组织办公室、村委会办公室、财务室、村民议事室、档案室、警务室、图书室、社会保障服务室、教育培训室、文化活动和体育活动场地。切实解决老年人用餐、就餐难题，聚焦农村留守老人、空巢老人、独居老人、失能老人、高龄老人等特殊老年人群体，提升老年群众“舌尖上的幸福感”。

（2）储水设施及供给系统

针对现在村子现存的夏季用水高峰导致的部分温室用水短缺的问题，建议在村部周围地块选取合适土地建设储水设施，比如蓄水池，地窖，小型水库等。这些设施平时在用水量不高的时候可以往里面注水储存，在夏季需水量大的时候通过村子的供水系统进行对缺水的用户或者设施进行供水。

（3）医疗设施

对村部的卫生室，配备齐全各类医疗设备和药品，提升医务人员的医疗水平，改善村庄就医环境。

（4）道路交通设施

根据村部的现状分析，对现有的村级道路进行升级改造，提升村道的质量，并适当根据实际村道情况添加绿化设施。根据实际需要，在村子的主次干道进行亮化工程，方便居民夜晚出行。

（5）文化娱乐设施

针对泾灵南北村现状缺少面对青少年儿童学习娱乐的地方，建议在村部周围选取一块范围合适的地块或者在村部内选取一个空房间建设图书馆和读书处，来满足村内青少年日常生活中对课外活动及知识了解的精神诉求。或者在学校图书室多采购些面向青少年儿童年龄段的图书，定期向村内的青少年儿童开放。

（6）“三合一”中心

在泾灵南村东区旁，建设一个党委活动中心、老年活动中心和特色农产品展示馆三合一的活动中心。

（7）特色商业街

规划商业街在现状基础上进行改造升级，且针对居民提出的现状问题，如有乱停车和环境卫生保持等问题，建议将停车位统一移至展馆旁的停车场，路面整体翻修，并融合村庄特色，将商业街打造成富有村庄特色的新面貌。

（8）生活污水处理设施

对村部的日常生活污水处理方面，由于泾灵南北村距离镇距离较近，建议集中起来统一接入乡镇管网处理，或者经过无毒无害处理后用作农田施肥处理。

第十三条、产业发展规划

1、 产业发展规划

依托泾灵南北村优越的农业种养基础，以“原产地特色+原材料加工”的消费驱动模式，发展农业，即推进一二三产业融合发展，由一产带动二产和三产发展，实现特色农产品→加工→服务体验(农产品销售、物流仓储、电商平台等)的全产业链发展模式。

2、 产业规划

1. 第一产业

（1）农业种植

规划以一产种植为基础结合二产加工为补充，提升打造旅游服务业并形成泾灵南北村农产品特色品牌，建议同时发展设施农业产业，形成泾灵南北村特色产业，提升产量与质量，积极打造相关农产品文创衍生产品，增加农产品附加值也是未来发展的重要方向之一。大力推广机械化作业技术、测土配方施肥技术、病虫害防治技术和标准化的储藏技术，全程机械化模式彻底把农民从沉重繁杂的农事劳动中解放出来，提高生产效率，降低人工成本。

（2）畜牧养殖

规划在现有养殖小区基础上，继续使养殖规模化，打造智能化畜牧养殖体系，借助物联网技术，完善智能化养殖设备，畜牧养殖户可以实现控温、喂养、除粪、消毒等过程自动化，节省人力，降低成本，提升牲畜质量；村民集资入股，采用年底分红的方式赚取收益；调整养殖与居住院落的距离，实现人畜分离，改善村庄的人居环境。

2. 第二产业

鉴于泾灵南北村第二产业以农副产品加工已经初具规模，所以规划将基于现状继续深化拓展。

（1）农产品初加工车间

泾灵南北主产莎妃蜜瓜，成立专门合作社（村民集资），对本地的蜜瓜产品进行包装贩售，提高单产的附加值，充分发挥比较优势，将市场需求和资源优势相结合，借助政府及网络的力量推动本村饲料产品进入市场，扩大知名度，占据市场份额，发展集体经济。

加工重点围绕股份合作型、服务协作型、流转聘用型三大模式成立合作社，建立企业与农民、村集体紧密型利益联结机制，企业以资金入股，并作为技术支撑，企业主体带动村民积极参与、共同经营，形成的村民变股民、资源变资产的产业合作形式。

（2）特色果干蔬菜干加工

泾灵南北村的莎妃蜜瓜是当地有名的蜜瓜产品，可以在此基础上丰富更多的蜜瓜产品加工体验与文创衍生特色产品形成产业联动；拓宽蜜瓜产品的销路。以此为特色农产品，同时结合泾灵南北村各种蔬菜种植产业，发展以农产品生产加工、低温储存、烘干、流通和销售为一体的新型产业结构，引领村庄农业现代化发展，提高村庄经济

效益，增加村民收入。建立资源循环利用网络、构筑循环经济模式为中心，构建资源循环利用产业体系，促进生产方式的转变，提高资源利用效率和经济运行质量，打造循环型经济区。

3. 第三产业

依据泾灵南北村现状发展情况，第三产业主要围绕一、二产业，服务于一、二产业，带动一、二产的发展。

（1）成立泾灵南北村电子商务服务站

以企业为主体，构建农产品市场营销及运输体系。创新农产品进超市、进市场、进食堂、进社区、进餐饮的“五进”营销模式；加强农民经纪人队伍建设，组建经纪人协会，让农村“能人”在市场经济中发挥作用。建立村庄物流运输基地，保障对外产品的运输效率。

以网络为平台，构建农产品市场营销体系。创新农产品营销方式，以村级为主体促进农民服务社、农民专业合作社产品市场化、商品化程度，宣传优秀企业和形象，建立农业对外交流的窗口和平台，通过扶持农民专业合作社，提高组织化水平，增强对接能力，发挥“农超对接”的规模效益。以抖音、快手等短视频网络直播为新媒体为平台，打造“农产品网红”，引导农村电商、结合互联网、农村电商等现代信息技术，拓展销售渠道。

（2）发扬泾灵南北村特色蜜瓜产业文化旅游

根据现有村庄已有举办过蜜瓜节活动的经验，利用现有产业资源，在村子内布设观赏景点，组成一条完整的观光产业链，并根据作物实际收成时间开设相关美食街，吸引外来游客前来观光消费。

同时在夏能农业科技产业园区形成集农产品科技展览、农产品研发中心、泾灵南北村脱贫展示、党建学习阵地于一体的展示馆，向外界积极展示泾灵南北村的风土人情及地方农业特色。

（3）现有特色产业，吸引外来游客

基于现村内已有一些农作物成规模的种植、发展，建议将其作为将来对外宣传郊游的重点项目。村内的现有蜜瓜种植与生态牧场养殖等产业，可以将其包装为“原生态，贴近自然”的宣传标签，吸引周边城市的居民前来观光消费。

结合第二产业规划的具有一定经济价值的农作物，将其成规模的种植，形成一片成规模形状的景观，将其作为泾灵南北村特有的季节景观出现。这样也可以作为网红行业的拓展业务，用美景和网络宣传的力量，吸引网红前来打卡，增加村庄的知名度。

（4）根据规划方案，为第三产业发展设计一个特色农产品展示中心。

这个建筑设计旨在向外界集中展示村庄特色作物，特色农产品及其衍生出的商品。在向外界宣传自己产品的同时能达到销售商品的作用。

（5）民俗体验园

规划一处民俗体验园，在其中布置农耕文化园和农事体验区，并预留一块空地作为户外露营烧烤的地方。村内有村民因在城市生活而使村内房屋空闲，可统一出租改造成特色民宿，让游客住在村内吃在村内，沉浸式体验乡村生活的快乐。从而成为一大亮点。

第十四条、国土综合整治

1、 农林用地调整

（1）调整用地

统筹推进现状零星耕地、低效旱地的用地调整再利用，提高土地使用效率，并结合周边用地的使用情况进行土地置换，形成聚集居民点和成片耕地以方便使用；与宅基地混杂用于家庭养殖的设施农用地根据实际情况复垦为耕地、修复为林地、恢复生态环境或改造用于庭院种植。

（2）改善质量

泾灵南北村规划农林用地 902.35 公顷，以耕地为主。采用机械土方平整措施；实施推广作物的精准施肥技术，秸秆还田，增施有机肥等提高土地肥力对农民进行技术培训和田间培训，提高单位面积农作物产值。

规划期内，推进农田防护与生态环境建设，完善农田防护林体系，稳步提高农田抗灾减灾能力。合理引导农业结构调整。坚持保护生态、农地农用，合理配置其他农用地，促进优势农产品发展。

2、 建设用地调整

（1）调整用地

完善法律法规，加强土地整治法制建设。在法律体系中建立起关于土地整治尤其是建设用地整治的指导体系和保护体系完善土地整治利益驱动和约束机制为建设用地整治提供行之有效的法律保障。

科学合理制定专项整治规划。地方上开展农村建设用地整治工作时，在对农村建设用地现状进行调查的基础上，应分析年度建设用地整治的规模、数量、分布等信息，做出整治工作年度计划安排。

（2）低效改造

以节约集约用地为核心，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地效率和集约化程度。加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌，重新组织公共设施用地内部功能安排，提高使用效率。

3、 保护用地调整

（1）调整用地

科学划定一般生活空间，将生态保护红线、农业空间和建设空间范围外三调土地调查认定为“河流水面、坑塘水面、沟渠、空闲地、沙地、裸土地”等地类和被认定为生态重要保护区的地块，划入一般生态空间。

泾灵南北村保护用地总规模为 20.94 公顷，用地主要为陆地水域和其他土地。

（2）管控规则

允许一定量的旅游服务设施建设；允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目建设，采用机动指标方式(预留的规划建设用地指标不落位不上图)落实项目审批。

严格禁止村庄建设，禁止农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止违规毁林开荒；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用；

控制生态用地向村庄用、农业用地转用。

第十五条、生态保护修复

1、生态保护修复目标

在落实生态保护红线划定成果基础上，进一步明确森林、河流、湖泊、湿地、草原等生态空间，提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施，形成以山、水、林、田、湖、草、沙等生态空间为主体的自然生态网络。落实所在乡镇土地综合整治任务，整体推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复，具体包括工矿废弃地生态修复、城乡建设用地增减挂钩、移民迁出区复垦、“空心房”整治、高标准农田建设、还林还湖还草、污染地块治理等相关项目安排。对村庄土地进行潜力分析，将低效、损毁、未利用、污染、退化土地，纳入土地整治范围进行村庄全域土地综合整治。制定生态用地管理规则，对生态退化、失调、供给能力下降的区域，采取综合措施进行修复。根据当地土地整治存在的问题，提出农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、土地复垦、未利用地开发等管控要求，引导聚合各类涉地涉农资金，发挥土地整治平台作用。整治任务、指标和布局应落实到具体地块。

2、生态保护修复规划

（1）土壤盐碱化治理

通过利用工程措施调节土壤中水、肥、气、热等条件进而达到改良盐碱地土壤的效果。如：增设排碱沟；剥离表层土利用其它土回填；增加土壤容重等方式。通过增施化学改良剂和有机质等方式对土壤中的盐碱成分进行转化、吸附或固定，从而达到降低土壤盐碱含量和改良土壤的目的。利用土壤中的微生物和种植耐盐碱植物的方式来改良盐碱土壤，耐盐植物对降低土壤容重和全盐含量以及提高土壤水分入渗率、土壤肥力水平。逐步进行土壤肥力恢复，使其恢复到可供利用的状态。

（2）草地整理

对建设施工过程中被破坏的草地植被，应积极开展草地修复。对私自占用草地进行建设性行为的工程进行整治，恢复地貌。

（3）生态空间优化

林地：规划期末，泾灵南北村村内林地总面积 129.36 公顷。对村庄林地进行保护，对已有的裸露荒地进行覆绿，绿化美化，林相改造，提高生态保护功能。可以种植胡杨、怪柳、沙枣等适宜在盐碱地种植的树木。

田间生态空间：打造特色种植，生态循环、环境优美的田间生态系统。以优化农业布局、发展生态循环农业为抓手，实现农田生态系统更加稳定，农业生态服务能力进一步提高。

（4）高标准农田建设工程

针对中低产田，实施高标准农田建设工程，平整土地，配套农田水利和道路设施，提升耕地质量，确保农田高产、稳产、旱涝保收。泾灵南北村耕地有 378.22 公顷。首先分析区域自然资源综合特征和主要适种作物，进行种植制度分区，并以种植制度分区作为高标准农田建设分区，确定各种种植制度区的主要栽培作物。其次，根据作物栽培学和土壤学的理论知识，厘清区域主要栽培作物生长对耕地立地条件的要求。第三，围绕耕作效率这一现代农业发展要求，分析在当地农业机械化水平下高标准农田高效利用所需的田块规模和农田道路等配套设施。

（5）低效建设用地整治工程

针对低效、闲置的农村建设用地，应依法修复如废弃、闲置的宅基地，闲置低效利用的建设用地和公益性公共设施用地，开展农村建设用地整治工程，推进农村土地集约节约利用，改善乡村生产生活条件，改善提升农村人居环境。有条件的地块，应

优先复垦为耕地，增加耕地面积，促进耕地占补平衡；

（6）水土流失治理工程

运用生物、工程等手段，对水土流失区域开展水土流失治理工作，改善生态环境。

3、生态保护修复措施

（1）加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理

（2）加强农田防护林网建设，实施天然林保护

（3）大力推进绿色发展，控制农业面源污染

第十六条、生态保护修复

1、绿化景观整治引导

村庄景观环境的规划设计强调整体性和序列感，注重功能空间的整体和谐和景观结构的有机构成；充分利用现状的地形高差、水系、沟渠、山体等，结合用地布局形成景观轴线；通过对空间的有序布置，形成地域标志和个性场所；通过地形制高点、沟渠绿地，形成富有山水特色的天际轮廓线。

2、公共空间整治引导

对村内重要空间节点进行环境整治与建设引导，主要包括村庄入口、街巷空间等公共环境周边空间。

（1）整理入口、巷道等公共环境两侧杂乱的生活空间，清理堆放垃圾，乱搭建、临建等。

（2）公共空间内应适量的增加铺装、围墙、坐凳、垃圾桶、指示牌等，将人文要素融入到景观节点、街头小品等具体细部设计，突出地方特色。

第十七条、村庄安全和防灾减灾

1、综合防灾减灾

（1）村庄灾害特征

多样性：地形、地貌、气候、水文等自然条件的多样化是灾害多样性的主要原因。灾害在种类、成灾形式、成灾时间等方面都呈现出多样化的特点。

突发性：灾害的孕育和发展要经过相当长的演化过程，但形成灾害却往往在顷刻之间，具有突发性。

隐蔽性：有的灾害不仅发展演化较缓慢，而且承载时间长。比如水土流失、土地荒漠化等，往往是在人们不易察觉的情况下发生和发展，直至造成灾害损失，表现出隐蔽性的特点。

连锁性：灾害的连锁反应往往会形成不同的灾害链，从而加深灾害的危害程度，扩大影响范围。

（2）防灾措施

防灾的手段概括为三种：工程防灾、规划防灾和管理防灾。综合防灾是这三种手段的综合应用；综合防灾规划则是针对自然灾害和人为灾害的综合防御和全面规划。

（3）综合防灾避险规划

规划建立综合防灾避险体系，确立泾灵南北村村委会为防灾减灾指挥中心，村民广场、学校等开阔平整的公共场地为紧急避难场所，村庄小组间主要道路为紧急疏散通道。

紧急避难场所布局要求：①选址于灾害风险区以外或灾害影响较小的地区，并建立对火灾等灾害的防护隔离。具备良好的防洪排涝条件，建筑抗震及防火性满足标准；②每一处疏散场地不宜小于 4000 m²，人均疏散场地不宜小于 3 m²。③具备良好的交

通条件，两个以上的出入口，与主要防灾道路相连，考虑停车场用地，预留直升机起降场空间；④满足受灾人员基本的空间需求，人均拥有 2 m²的有效安全空间；⑤具备应急指挥、医疗、物资储备及分发的功能；⑥配备应急供水、电力及通讯等保障性基础设施。

2、消防规划

（1）规划建设

规划建设一处消防蓄水池，村内配备灭火器、水枪、水带、破拆工具等基础消防装备以具备组织扑救初起火灾能力。当村庄出现较大火情时，也可缓解火情，给县城大型消防车争取时间。布置消防栓，间距不大于 120 米，沿道路设置则应靠近路口。同时鼓励家庭自备小型消防设施。

（2）消防通道

按照消防规范要求设置消防通道，不得在消防通道上设置妨碍消防车通行的固定路障。消防车道路宽度单车道不得小于 4.0 米，当消防车不能转通时，尽头必须设置长宽均不小于 12-18 米的回车场地，当消防车通道上空有障碍物跨越道路时，路面与障碍物之间的净高不得小于 4.5 米。

（3）管控措施

泾灵南北村新建、扩建和改建建筑的防火分区、防火间距和消防通道的设置，均应符合《农村防火规范（GB50039—2010）》中的有关规定。厂房、仓库、公共建筑和建筑高度超过 15 米的居住建筑的防火设计应执行现行国家标准《建筑设计防火规范（GB50016—2014）》规定。

村庄在党群服务中心、广场等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；

易燃易爆区域应设置消防安全警示标志。火源和气源的使用管理应符合农村建筑防火的有关规定。

新建房屋建筑时应使用耐火处理，采用先进、安全的生活用火方式。

3、防洪和水土保持规划

（1）防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）有关规定，根据经济、社会、政治、环境等因素对防洪安全的要求，泾灵南北村按照 20 年一遇防洪标准设防，排涝标准采用 10 年一遇设防。

（2）水土保持

修建公路和水工程等施工中尽量减少地貌植被占压和破坏，废弃的砂、石、土必须专地专放，不得向自然水体专门存放地以外的沟渠倾倒。

裸露地面必须植树种草防止水土流失。

因建设而使植被受到破坏的，必须采取措施恢复。

地块建设涉及河道时，必须采取绿化护坡或驳岸砌坎，防止水土流失。

部分盐碱地建设人工湿地，改良土壤，同时起到水土保持的作用。

4、抗震规划

（1）抗震等级

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015），郝家桥镇地震动峰值加速度：0.2(g)，地震动加速度反应谱特征周期：0.45(s)，地震烈度为Ⅷ度。规划在村庄建设时要做好地质勘查，根据地质情况进行加固处理，在进行房屋建设中，应重视房屋抗震设计达到抗震设防标准。

（2）抗震措施

加强避震疏散体系建设，提高村庄公共设施的抗震能力，结合村庄建设，提高村庄综合抗震能力。认真做好抗震知识的宣传工作，使群众知道正确的防灾避震方法，增强震时和震后的紧急应变能力，了解抗震的预防知识。规划从村庄布局和工程技术上采取措施，提高综合抗震防灾能力和居民应变能力，在遭到地震破坏时，首先要保证村民有足够的、可快速达到的疏散、避难场所，同时应保证村庄内的道路、桥梁、供水、供电、通讯等生命线工程的安全，并尽量避免次生灾害的发生。

5、卫生防疫规划

（1）乡村养殖卫生防疫规划

泾灵南北村以畜牧家禽养殖为主要经济收入产业之一，现状为家庭养殖，人畜混住，卫生条件较差，畜牧家禽疫病存在较为严重的安全隐患，规划建立集中养殖点，使人畜分离保证人居环境。

为防治禽畜疫情，规划在集中养殖点建立固定监测，达到稳定控制的标准，加强监测，做到随时报告、信息互通，并定时组织村民学习禽畜病预防的有关知识，加强疫情防控宣传，增强村民防范意识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

（2）传染性疾病预防规划

2019 年 12 月，新型冠状病毒肺炎(简称新冠肺炎)自我国武汉蔓延开来，导致全国新冠肺炎疫情流行，形势复杂严峻，暴露出我国在重大疫情防控体制机制、公共卫生应急管理体系等方面存在的明显短板。通过此次新冠疫情的经验教训，对泾灵南北村卫生防疫提出以下规划构想：

完善村庄网格化管理机制

科学划分村内网格单元，加强网格员配套，将村庄管理、公共服务、重大公共卫生安全统筹纳入网格化管理，并加强基层医疗、文化等公共服务设施和应急基础设施

配置，提升村庄应对突发公共事件的响应速度和能力。

强化应急宣传体系建设

规划建设应急广播体系，主要是农村社区的宣传设施建设，强化对重大突发公共事件的宣传，提高社区应急宣传力度和覆盖面。

未雨绸缪，加强传染病防控预警

结合以往突发疫情工作经验，根据疫情类别的不同，明确疫情防控级别，制定防控预案，探讨疫情防控措施，事先筹备防控药品、物品等物资，以备不时之需。

6、人防工程规划

以《中华人民共和国人民防空法》为依据，按照“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，从实际出发，将人防建设与村庄规划相结合，统筹考虑人防总体防护与村庄防灾的要求。

战时主要通道与抗震疏散通道相同。规划结合村庄道路、抗震和人防规划的要求，设立村庄疏散通道，村庄主要疏散通道包括对外交通线、村庄主要道路等。

结合党群服务中心设置人防指挥中心。

第四章 实施计划

第十八条、近期建设项目

1、近期建设时间

近期建设时间为 2021 年-2025 年。

2、近期建设原则

近期建设计划,最突出优先项目是村庄“短板”。要加大农村基础设施建设力度,扎实搞好农村人居环境整治,提高农村教育质量,加强农村基层医疗卫生服务,加强农村社会保障,改善乡村公共文化服务,治理农村生态环境突出问题。

3、近期建设目标

对泾灵南北村进行道路硬化改造、公共设施建设、村庄环境整治等改善村民生活的建设活动,使泾灵南北村近期整体风貌得到明显改善,提高村民生活质量,优化用地布局结构,节约集约土地资源利用,为产业发展做好充分准备。

4、近期建设项目

近期建设项目主要包括基础设施、公共服务设施等居民点的改造提升。

第五章 实施保障

第十九条、管控保障

1. 加强土地建设管控力度

以规划为蓝图，将规划落到实处，加强相关建设与规划的衔接，合理安排建设规模和布局，在保持村庄文化风貌的基础上进行建设。减少村内低效用地，做好旧房、空房整治和重开发工作，规范村庄建设节约集约体系，完善奖惩制度，打击非法占地用地，完善用地格局。

2. 促进产业结构及布局形成

在第一产业发展的基础上，努力推动第二、三产业发展与第一产业的融合，改善当地以传统农业为主的产业结构和产业任意布局。做好产业创新、制度创新，营销创新，推动当地三大产业齐头发展，提高农民收入及生活水平。

3. 加大生态保护力度

划定村一级别生态红线并严格坚守生态保护红线，将生态保护放在第一位，加强生态保护思想建设，制定相关制度保障措施保障当地基础生态环境不受破坏，统筹三大产业和生态保护之间的关系，将生态保护与产业发展完美结合，推进人与自然和谐共处。

第二十条、教育保障

制定教育扶持政策，通过教育（农业科技教育、农业生态教育等）提高农民的综合素质，提高农民的整体水平。主要体现在对新农民的培养上，一方面，实施对农民知识化、技能化、专业化的培训工作，努力造就出一批有文化、懂技术、会经营的新型农民，给予农民积极的就业技能引导培训；另一方面，加强农民综合素养的培育，

尤其是生活、卫生习惯的培养，在资金投放鼓励的基础上，使村民在思想意识上，逐渐接受垃圾分类、庭院脏净分区、改厨改厕等规划手段。

1. 建立职业农民制度，强化职业教育培训

全面建立职业农民制度，完善教育培训、规范管理和政策扶持“三位一体”的新型职业农民培育体系，注重从传统农民、返乡农民工，退伍军人，大中专毕业生和各类科技人员中培育新型职业农民。鼓励和引导企业家、党政干部、专家学者、医生教师、技能人才、城市市民等各类人才以及技术、资源、资金下乡投身乡村振兴。

2. 发挥示范作用，扩大创业宣传教育

注重发挥农村实用人才典型示范作用，形成“自主创业、加快发展”的良好氛围，大力宣传农村实用人才自主创业的先进典型，组织农村实用人才分赴各村传授知识、传授技术、传授经验，激励农民向二、三产业转移，走上自主创业之路。为发展农村经济、建设社会主义新农村积蓄了力量，奠定了基础。

3. 借助互联远程技术，扩大服务技术教育

建立健全农村实用人才创业支持服务体系，乡党委、政府积极与村党支部接头，通过远程教育平台为农村实用人才自主创业提供信息，技术市场、以及政策法规咨询、产品营销、媒体宣传等服务。创建远程教育终端接收站点，主动、及时向各专业合作社提供教学课件资源和相关养殖、种植技术，帮助农民体学习生产，开拓资源销售思路，实现互动双赢。

4. 灵活农村人才教育形式，突出培训实效

在深入开展调查研究的基础上，结合农村实用人才需求，围绕重点产业促发展，在培训内容上突出针对性，采取分类培训的形式，重点组织农村实用人才学习“三农”政策、农业实用技术、劳务技能、市场信息和法律法规等方面的知识。在培训方式上

突出实效性，组织设施农业产业示范户，养殖示范区，农村致富“能人”为农民讲课。同时，从市、区聘请农业技术专家，对农村实用人才进行技术培训、实地讲解，促使农村实用人才的整体素质大幅度提升。

第二十一条、运营保障

1. 联合体、合作社组织体系规划

探索建立现代农业产业联合体。充分发挥泾灵南北村农业产业发展优势，建立利共享、风险共担的现代农业产业联合社，推动农产品生产、储存、加工、销售体化融合发展，能充分发挥示范带动作用的积极培育新型农民经营主体，开展农民专业合作社创建活动，统一开展新品种引进，投入品购销、生产技术推广、病虫害防治、产品分级包装、收购销售等服务，有效带动农民增收，新创建的国家级农民专业合作社。

（1）推出“三位一体”的综合性合作组织，确保“三农”有效衔接

鉴于调查研究，泾灵南北村未来乡村仍将存在大量的小规模农户，与规模化农户相比，小规模农户实力弱，进入市场能力不足，在融资、风险等方面存在强烈的需求，需要生产、供销和信用等全方位的互助合作，因此，积极探索综合性合作社发展成为乡村振兴的主要动力之一，同时也是落实小农户与农村、农业现代化有效衔接的需求。

（2）强化合作社之间的联络与合作，促进乡村有序发展

建立产业联合体，实现经营主体“抱团发展”。制定章程，引导产业链上的农资、生产，加工、技术、农机、销售等七个经营主体，按照自愿、合作、共赢的原则建立，实现从种到销各个环节生产和资源要素的优化配置。不断完善联合体利益联结和内控机制，让专业的人做专业的事，实行按劳取酬，所有成员既是服务主体又是服务对象，有效激发联合体成员的内生动力，形成了联动发展、互利多赢的良好格局。

（3）发挥合作社品牌优势，构建现代化农业生产经营体系

通过打造现有合作社品牌，引导农户生产高品质农产品，增加农产品有效供给，

满足消费者对农产品不断增长的安全需求和品质需求，同时，通过增强合作社在农业生产过程中的指导、示范、引领等核心作用，构建现代化农业生产经营体系。

（4）发挥合作社服务优势，促进农户收入持续增长

通过提升现有合作社的服务能力、信息服务、加工和营销服务，以提高农户的农业生产效率，扩大农民农业生产的利润空间，促进农户收入的可持续增长。

2. 招商运营模式

通过实际走访调研泾灵南北村，规划将采用如下的运营模式。

3. 保障补偿机制

为村民提供一份工作，保证村民至少有一份稳定收入；完善村庄基础设施及公共服务设施，为村民提供良好的居住环境和生态环境；土地入股的形式参与土地经营之中，持有集体土地股权；提供参与其它产业服务的就业岗位，并形成相应就业培训长效机制；政府及投资管理企业建立完善的农民社保基金。

4. 集体收益分配方式

规划建议泾灵南北村村集体收益按“两分法”（村集体、村民和企业）分配。

村集体和村民按照一定比例分配，村集体分配所得村两委自主内部二次分配，部分用于村干部补贴，部分用于村庄日常开支。村民分配所得按人头或者户籍平均分配。企业分配所得由企业自主分配。

第二十二条、文化保障

主要体现在构建新型农村文化传播体系、树立精神文明新风尚。加强文化设施的投入和民间群众文体队伍建设，不断丰富和活跃农民群众的精神文化生活。倡导和谐、文明、民主的价值认同体系，形成团结互助、平等友爱、共同致富的社会氛围。

第二十三条、资金保障

1. 争取各方资金建设规划村庄

规划在实施中特别注意，县（区）、镇（乡）财政的实际支付能力，以郝家桥镇、泾灵南北村的实际财政垫付能力，统筹本规划的建设实施项目，以此保证两相匹配，并将省级原则补助的资金款用到实处。对于参与改造的农户，制定资金扶持标准，对每家每户都进行直接的资金扶持。对于政府资金扶持的缺口，制定政策放宽金融机构贷款给农户的限制，每户 5-30 万不等，支持农户改造。

2. 支农资金“一个漏斗”向下落实到乡村空间

县级统筹资金，包括国土委、交通局、园林绿化局、水务、农业农村局等 20 多个部门对任务进行分工。配套规划村庄创建考核表，细化、量化验收标准，制定每年的年度实施方案以保障规划村庄的有序推进，实现支农资金通过规划村庄规划“一个漏斗”向下落实到乡村空间。

第二十四条、农业保障

1. 加强统筹协调

加强对现实问题的调查研究，掌握新情况，研究新举措，解决新问题。加强综合协调，强化部门之间的信息交流与会商制度，搞好协调配合，提高服务意识，形成工作合力，切实承担职责，及时解决存在的问题，提高服务效率。

2. 加强政策扶持

坚持把农业农村作为财政支出的优先保障领域，健全稳增长、多元化、多层次的资金投入机制，拓宽农业资金投入渠道，确保财政资金对农业的投入只增不减，提高资金使用的精准度与综合效益。

3. 强化科技支撑

建立以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系，加强创新成果产业化，提升产业核心竞争力。引导大专院校、科研院所与乡村企业合作，开展联合技术攻关，研发一批具有先进性、专属性的技术和工艺，创制一批适用性广、经济性好的设施装备。支持科技人员以科技成果入股乡村企业，建立健全科研人员校企、院

企共建双聘机制。

4. 强化项目支撑

围绕规划目标和主要任务，积极推进一批全局性、基础性、战略性、造血型重大项目建设，作为规划实施的重要支撑。在基础设施建设、产业园区建设、农产品精深加工、冷链物流等领域谋划实施一批重大项目，将规划的重大项目纳入“十四五”农业农村专项规划加以重点推进建设。加强重大项目储备，有序推进重大项目建设，形成“储备一批、开工一批、建设一批、竣工一批”的循环发展态势。力争更多项目纳入省、市重点项目计划。

5. 实施评估监督

健全科学规范的行政问责制度，完善规划评估调整制度，开展重点领域的专项评估，引入社会机构参与评估，增强规划评估的准确性和广泛性。加强规划实施监督，完善县农业农村局向县人民政府的报告和沟通机制，及时通报规划实施情况。

附表

表 1 规划指标表

村庄规划指标表						
序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	7231	7268	7361	预期性
2		户籍人口（人）	7248	7285	7378	预期性
3		村庄集体收入（万元）	51.03	59.67	68.53	预期性
4		人均可支配收入（元）	10379	31592	57946	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	378.22	378.22	378.22	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	345.89	345.89	345.89	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	0.62	0.62	0.62	约束性
8		林地保有量（公顷）	132.47	131.98	130.21	约束性
9		湿地面积（公顷）	0	0	0	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	1054.16	1054.16	1054.16	约束性
11		留白用地（公顷）	0	0.22	0.22	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	127.36	128.64	130.87	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0	1.28	3.51	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	175.72	176.58	177.38	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	2.63	3.01	3.25	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	3.24	3.29	3.29	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	146.09	146.09	146.09	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	80	100	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	80	100	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	50	80	100	预期性

表 2 村庄规划用地汇总表

村庄规划用地汇总表							单位：公顷	
一级类		二级类		三级类		规划基期年	规划目标年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称			
01	耕地	0102	水浇地			421.43	452.85	
02	园地	0201	果园			45.57	45.55	
		0204	其他园地			73.11	45.86	
03	林地	0301	乔木林地			40.54	39.02	
		0303	灌木林地			78.06	76.84	
		0304	其他林地			13.87	13.49	
04	草地	0401	天然牧草地			21.10	21.10	
		0403	其他草地			67.41	65.20	
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	54.36	52.87	
				060102	村庄内部道路用地	18.21	17.68	
		0603	畜禽养殖设施建设用地			71.88	71.88	
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	83.86	84.09	
		0704	农村社区服务设施用地			1.09	2.51	
08	公共管理与公共服务用地	0803	文化用地	080302	文化活动用地	0.00	0.61	
				080403	中小学用地	2.63	2.07	
				080404	幼儿园用地	0.00	0.58	
09	商业服务业用地	0901	商业用地			5.22	1.06	
10	工矿用地	1001	工业用地			3.32	3.37	
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			0.46	3.61	
12	交通运输用地	1202	公路用地			20.20	20.06	

13	公用设施用地	1306	通信用地			0.00	0.05
		1312	水工设施用地			2.88	2.88
		1313	其他公用设施用地			0.35	0.35
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			0.00	1.71
		1403	广场用地			0.19	0.56
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.00	0.50
		1507	其他特殊用地			7.14	6.64
16	留白用地					0.00	0.22
17	陆地水域	1701	河流水面			3.86	3.86
		1704	坑塘水面			9.84	9.84
		1705	沟渠			1.05	1.05
23	其他土地	2301	空闲地			0.10	0.00
		2305	沙地			0.69	0.69
		2306	裸土地			5.72	5.50
合计						1054.16	1054.16

		给排水设施	村庄内	整体管网改造	150万	自治区财政支持、地方政府配套	住建局	2021-2025	
		环卫设施	垃圾箱	20个	3万	地方政府配套	环卫局	2021-2025	
		公厕	村委会内	一处	3万	地方政府配套	环卫局	2021-2025	改造提升
2	公共服务设施	老年活动中心	村委会	一处	8万	自治区财政支持、地方政府配套	村委会	2021-2025	
		文化长廊	村委会前广场	1800m	50万	地方政府配套	村委会	2021-2025	改造提升
		课外读书角	村委会或学校	一处	10万	地方政府配套	村委会	2021-2025	

表3 近期建设项目（工程）一览表

序号	类别	项目	位置	规模	投资估算	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	道路硬化改造	村组巷道	1800 m ²	50万	地方政府配套	交通局	2021-2025	改造提升
		主要道路亮化	村组主道路	280个	140万	地方政府配套	交通局	2021-2025	
		公交站点	村组	1套	5万	地方政府配套	交通局	2021-2025	
		厕所改造	村庄内	1686户	150万	自治区财政支持、地方政府配套	住建局	2021-2025	