

项目投资综合估算表

项目名称：灵武市2024年老旧小区改造项目

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	技术经济指标	
								工程量	经济指标元/m ²
I	工程费用	3789.10	4.00	1096.98		4890.08	m ²	88840.00	550.44
一	南苑小区（共计12栋）	1966.53	4.00	691.94		2662.47	m ²	34920.55	762.44
1	建筑节能改造	1512.33		58.93		1571.27	m ²	34920.55	449.95
1.1	外墙改造	918.39				918.39	m ²	24168.20	380.00
1.2	屋面改造	299.77				299.77	m ²	8816.82	340.00
1.3	楼梯间墙面修缮	102.68				102.68	m ²	7898.43	130.00
1.4	拆换单元门	12.00				12.00	樘	48.00	2500.00
1.5	楼梯间顶棚修缮	3.49				3.49	m ²	536.94	65.00
1.6	楼梯间灯具及配管配线修缮			2.64		2.64	套	176.00	150.00
1.7	单元及各户 入户对讲系统修缮			56.29		56.29	套	352.00	1599.20
1.8	其它改造（楼梯栏杆、窗、雨水管、雨篷等）	176.00				176.00	项	1.00	
2	室外基础设施改造	454.20	4.00	633.01		1091.21			
2.1	拆除并恢复支路路面（透水砖）	106.40				106.40	m ²	3800.00	280.00
2.2	小区主干道拆除翻新（沥青道路）	75.60				75.60	m ²	2700.00	280.00
2.3	拆除并恢复铺装（透水砖）	238.00				238.00	m ²	8500.00	280.00
2.4	恢复绿化	15.00				15.00	m ²	2500.00	60.00
2.5	拆除并更换路灯			18.00		18.00	个	40.00	4500.00
2.6	室外采暖改造			113.84		113.84	m ²	34920.55	32.60
2.7	室外给排水改造			264.00		264.00	m ²	34920.55	75.60
2.8	室外电气改造			46.10		46.10	m ²	34920.55	13.20
2.9	弱电迁移			146.67		146.67	m ²	34920.55	42.00
2.10	室外健身、娱乐设施		4.00			4.00			
2.11	新建电动汽车充电桩，交流，14kW，双枪，慢充			4.80		4.80	套	12.00	4000.00
2.12	新建电动汽车充电桩扩容（200KVA变压器）			11.80		11.80	套	1.00	118000.00
2.13	新建电动自行车棚	19.20					m ²	240.00	800.00
2.14	铁艺围墙（2.0m高）			27.80		27.80	m	662.00	420.00
二	居安小区（共计2栋）	251.72		30.58		282.30	m ²	7235.91	390.13
1	建筑节能改造	251.72		30.58		282.30	m ²	7235.91	390.13
1.1	外墙改造	176.94				176.94	m ²	4656.24	380.00
1.2	屋面改造	53.28				53.28	m ²	1479.88	360.00
1.3	楼梯间墙面修缮	13.81				13.81	m ²	1150.95	120.00
1.4	其他改造	4.80				4.80	项	1.00	
1.5	楼梯间顶棚修缮	2.89				2.89	m ²	445.29	65.00
1.6	弱电迁移			20.17		20.17	m ²	7334.00	27.50
1.7	电气改造			10.41		10.41	项	1.00	
三	交通局家属楼（共计1栋）	76.81		8.66		85.46	m ²	2137.00	399.91

1	建筑节能改造	76.81		8.66		85.46	m2	2137.00	399.91
1.1	外墙改造	53.20				53.20	m ²	1400.00	380.00
1.2	屋面改造	16.92				16.92	m ²	470.00	360.00
1.3	楼梯间墙面修缮	3.72				3.72	m ²	310.00	120.00
1.4	其他改造	2.25				2.25	项	1.00	
1.5	楼梯间顶棚修缮	0.72				0.72	m ²	110.00	65.00
1.6	弱电迁移			5.88		5.88	m ²	2137.00	27.50
1.7	电气改造			2.78		2.78	项	1.00	27800.00
四	烟草公司家属院（共计2栋）	170.69	0.00	24.44	0.00	195.13	m ²	4863.99	401.17
1	建筑节能改造	164.94		21.84		186.78	m2	4863.99	384.00
1.1	外墙改造	122.22				122.22	m ²	3395.00	360.00
1.2	屋面改造	30.41				30.41	m ²	894.50	340.00
1.3	楼梯间墙面修缮	8.20				8.20	m ²	683.20	120.00
1.4	其他改造	3.85				3.85	项	1.00	48500.00
1.5	楼梯间顶棚修缮	0.25				0.25	m ²	39.03	65.00
1.6	弱电迁移			13.34		13.34	m ²	4851.00	27.50
1.7	电气改造			8.50		8.50	1.00	项	
2	室外工程	5.75		2.60	0.00	8.35			
2.1	室外建筑工程	5.75				5.75	项	1.00	
2.2	室外安装工程			2.60		2.60	m	110.00	236.50
五	城市花园（共计11栋）	1237.73		327.20		1564.93	m ²	36547.55	428.19
1	建筑节能改造	1237.73		327.20		1564.93	m2	36547.55	428.19
1.1	外墙改造	779.83				779.83	m ²	20521.74	380.00
1.2	屋面改造	266.53				266.53	m ²	7403.49	360.00
1.3	其他改造	97.51				97.51	项	1.00	
1.3	楼梯间墙面修缮	76.55				76.55	m ²	6379.52	120.00
1.4	拆换单元门	14.40				14.40	樘	48.00	3000.00
1.5	楼梯间顶棚修缮	2.91				2.91	m ²	342.72	85.00
1.6	弱电迁移			149.50		149.50	m ²	35000.00	42.70
1.7	楼梯间灯具及配管配线修缮			49.85		49.85	套	220.00	150.00
1.8	加装电梯			120.00		120.00	套	3.00	400000.00
1.9	室外监控			7.85		7.85	套	3.00	400000.00
六	水产家属楼（共计1栋）	85.63		14.17		99.80	m ²	3135.00	318.33
1	建筑节能改造	85.63		14.17		99.80	m ²	3135.00	318.33
1.1	外墙改造	52.20				52.20	m ²	1450.00	360.00
1.2	屋面改造	14.79				14.79	m ²	435.00	340.00
1.3	楼梯间墙面修缮	4.92				4.92	m ²	410.00	120.00
1.4	楼梯间顶棚修缮	0.85				0.85	m ²	130.00	65.00
1.5	其他改造	12.87				12.87	项	1.00	
1.6	弱电迁移			6.27		6.27	m ²	2280.00	27.50
1.7	电气改造			2.90		2.90	项	1.00	

1.8	拆除并恢复亮化			5.00		5.00	项	1.00	50000.00
II	工程建设其他费用				621.57	621.57			
1	设计费				96.02	96.02			
1.1	可行性研究报告费				8.00	8.00	万元	4890.08	按市场价格计取
1.2	初设、施工图设计费				88.02	88.02	万元	4890.08	1.80%
2	施工图审查费				7.82	7.82	万元	4890.08	1.6%
3	招标代理服务费用				20.17	20.17	万元	4890.08	差额定率累进计算
4	编制清单及招标控制价费用				16.63	16.63	万元	4890.08	0.34%
5	财务决算				22.01	22.01	万元	4890.08	0.45%
6	绩效评价编制费				3.91	3.91	万元	4890.08	0.08%
7	工程监理费				58.68	58.68	万元	4890.08	1.20%
8	地形测绘费				7.34	7.34	万元	4890.08	0.15%
9	水土保持方案编制及验收费				6.00	6.00	万元	4890.08	按市场价格计取
10	环境影响评价费				7.00	7.00	万元	4890.08	直线内插法计算
11	档案整理费用				4.00	4.00	万元	4890.08	按市场价格计取
12	规划验收费				4.00	4.00	万元	4890.08	按市场价格计取
13	BIM费用				38.00	38.00	m2	88840.00	按市场价格计取
14	拆迁费				300.00	300.00	万元		按市场价格计取
15	实验检测费				30.00	30.00	万元		按市场价格计取
III	预备费				439.98	439.98			
1	基本预备费				439.98	439.98	万元		
项目总投资		3789.10	4.00	1096.98	1061.55	5951.63			